

Uchwała Nr XXXV/1030/13
Rady Miasta Szczecin z dnia 18.11.2013 r.

Oświadczenie Woli Nr 439/WGN/14
złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 06.05.2014 r.

WYKAZ Nr 258/2014

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 18/1 i nr 18/31 z obrębu geodezyjnego 1037 Szczecin – Śródmieście położonej w Szczecinie przy ul. Mariackiej 6,8 i ul. Mariackiej oraz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 18/28, nr 18/29 i nr 18/22 z obrębu geodezyjnego 1037 Szczecin – Śródmieście, położonej w Szczecinie przy ul. Staromłyńskiej 18, 19, 20, 20a, 20b, 20c, i ul. Staromłyńskiej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. w dniach **od 12.05.2014 r. do 02.06.2014 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości gruntowej Nr KW	Nr ew. nieruchomości gruntowej	Nr obr.	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1	ul. Mariacka SZ1S/00128539/2	18/23	37-Ś	160	Brak planu Nieruchomość położona jest w granicach sporządzanego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto-Starówka” w Szczecinie wszczętego uchwałą nr LI/1150/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15.04.2002 r., zmienioną uchwałą nr XLVI/1158/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.04.2010 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalonego uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.03.2012 r. nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem S.S.03 o funkcji dominującej: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, usługi ogólnomiejskie, ponadlokalne, w tym usługi publiczne, kultury, gastronomii, rozrywki i sakralne o najwyższej randze, rozbudowa szkolnictwa wyższego, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Funkcja uzupełniająca: istniejące usługi handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² , obiekty sakralne, zieleń urządzona.	106.300,00 zł

Pozostałe Warunki:

1. Do ceny za nieruchomość gruntową zgodnie z przepisami z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), zostaje naliczony podatek VAT.
2. Wycytowana cena netto nieruchomości gruntowej i podatek VAT płatne nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
3. Nabywca nieruchomości gruntowej:
 - a) zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę, swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,
 - b) przejmuje obowiązek usunięcia z gruntu bezumownych użytkowników.
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość gruntową.

UWAGA:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok. 221, II piętro, prawe skrzydło.